



KATJA KRONIG-GRUBER
IMMOBILIEN CONSULTING

KATJA KRONIG-GRUBER

KKG-Immobilien Consulting

+43 664 253 33 99

+43 664 413 87 98

office@kkg-immobilien.at

www.kkg-immobilien.at

ATU 71240926

IBAN 30 1200 0100 1796 0104

BIC BKAUATWW

Rücktrittsrecht und Widerrufsbelehrung

Der Auftraggeber wird informiert, dass für einen Verbraucher bei Abschluss des Vermittlungsauftrags außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von diesem Vermittlungsauftrag binnen 14 Tagen besteht. Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Vertragsabschlusses. Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des beigeestellten Widerrufsformulars erfolgen, ist aber an keine Form gebunden.

Wenn der Makler vor Ablauf dieser vierzehntägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden soll, bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Auftraggeber, der damit – bei vollständiger Vertragserfüllung – sein Rücktrittsrecht verliert.

Der Auftraggeber **wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden** innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und **nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung genügt) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. 11 FAGG verliert.** Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers.

Der Auftraggeber wünscht **kein vorzeitiges Tätigwerden.**

Im Falle eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichtet sich der Verbraucher, von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.

Der Auftraggeber bestätigt den Erhalt der Information und Aufklärung über das Rücktrittsrecht nach § 11 FAGG und des Widerrufsformulars.

Ort:, am

Nur falls zutreffend:

Diese Vereinbarung wurde in den Geschäftsräumen des Maklerunternehmens abgeschlossen.

.....
KKG-Immobilien Consulting
Katja Kronig-Gruber

.....
Auftraggeber/Verbraucher

.....
MitarbeiterIn (in Blockschrift).

.....
Auftraggeber/Verbraucher (in Blockschrift)